

**CONFRONTO CONCORRENZIALE PER L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO  
DEI LAVORI DI “RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO “ESSICAZIONE” SITO  
A SACCO DI ROVERETO ALL’INTERNO DEL COMPENDIO EX MANIFATTURA-  
IMPIANTI ELETTRICI”.  
CODICE CIG: 7084249B34**

**Verbale delle operazioni di gara**

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione  
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 09:35 del giorno 09 giugno 2017, si tiene la seduta di gara per l’affidamento dei lavori di risanamento conservativo edificio “Essicazione” sito a Sacco di Rovereto all’interno del Compendio Ex Manifattura- Impianti elettrici.

Il giorno 19 maggio 2017 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

**Importo complessivo di appalto:** Euro 295.588,33.-, di cui Euro 292.961,39.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 2.626,94.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Termine di scadenza delle offerte:** 08 giugno 2017 ore 12.00.

**Modalità di aggiudicazione:** ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 9342 CONS/DO-PP/AC/mz di data 19 maggio 2017, l’invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

<b>Denominazione</b>	<b>Cod. Fiscale</b>	<b>Indirizzo</b>
ECOENERG S.R.L.	02160740227	Via 1 Maggio, 9 – 38089 STORO (TN)
ELETTRICA S.R.L.	01229300221	Via del Plan del Sant, 36 – 38012 PREDALIA (TN)
ELETTRO S.E.A. S.R.L.	00835290222	Via Alessandro Volta, 37 – 38015 LAVIS (TN)
ELIMP S.N.C.	01234180220	Via Cogozzi, 13 – 38062 ARCO (TN)
GIACCA S.R.L.	01905350227	Via Kempten, 34 – 38121 TRENTO
GRISENTI S.R.L.	01369610223	Via di Campotentino, 134 – 38121 TRENTO
LAGARINA IMPIANTI DI ZANON PAOLO	01734000225	Via Donizetti, 2 – 38060 VILLA LAGARINA (TN)
MONFREDINI FAUSTO S.R.L.	01099570226	Via Fabbrica, 86 – 38079 TIONE DI TRENTO (TN)

NORTH SYSTEMS S.R.L.	02128530223	Via Ernesto Sestan, 22 – 38121 TRENTO
SIRA SOCIETA' COOPERATIVA	00591410220	Piazzale Damiano Chiesa, 13 – 38068 ROVERETO (TN)
TOMASELLI MARIO	00386260228	Via delle Rele, 7 – 38059 VILLA AGNEDO (TN)
ZENI ROBERTO S.N.C.	00473530228	Località Pesort, 4 – 38010 SPORMAGGIORE (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Erika Bisoffi e Michele Pellegrini.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 08 giugno 2017), risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
NORTH SYSTEMS S.R.L.	3000116317	Offerta presentata	06.06.2017 11:43:11
LAGARINA IMPIANTI DI ZANON PAOLO	3000116496	Offerta presentata	08.06.2017 09:30:36
GRISENTI S.R.L.	3000117127	Offerta presentata	08.06.2017 10:17:24
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	3000117820	Offerta presentata	08.06.2017 08:52:40
MONFREDINI FAUSTO S.R.L.	3000117870	Offerta presentata	07.06.2017 09:51:04
SIRA SOCIETA' COOPERATIVA	3000117945	Offerta presentata	08.06.2017 08:48:27
ZENI ROBERTO & C. S.N.C.	3000117963	Offerta presentata	07.06.2017 15:44:11
ELETTRICA S.R.L.	3000118016	Offerta presentata	08.06.2017 08:51:27
TOMASELLI MARIO	3000118018	Offerta presentata	08.06.2017 09:41:31
ECOENERG S.R.L.	3000118020	Offerta presentata	08.06.2017 09:51:54

Il concorrente Elettro S.E.A. Srl, in data 06 giugno 2017, comunicava la rinuncia a presentare offerta.

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, ad esclusione della ditta Zeni Roberto & C. Snc, la quale non avendo effettuato il sopralluogo non viene ammessa alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai restanti 9 (nove) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nell'invito al confronto concorrenziale, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito al confronto concorrenziale, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 20,00.-

(venti/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) 4.2 e della garanzia provvisoria 4.3;

- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara.

Il Presidente di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia allegata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
NORTH SYSTEMS S.R.L.	3000116317	Offerta presentata	06.06.2017 11:43:11
		Apertura busta amministrativa	09.06.2017 09:38:04
		Apertura busta economica	09.06.2017 11:05:02
LAGARINA IMPIANTI DI ZANON PAOLO	3000116496	Offerta presentata	08.06.2017 09:30:36
		Apertura busta amministrativa	09.06.2017 09:59:27
		Apertura busta economica	09.06.2017 11:09:27
GRISENTI S.R.L.	3000117127	Offerta presentata	08.06.2017 10:17:24
		Apertura busta amministrativa	09.06.2017 10:08:03
		Apertura busta economica	09.06.2017 11:11:19
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	3000117820	Offerta presentata	08.06.2017 08:52:40
		Apertura busta amministrativa	09.06.2017 10:17:07
		Apertura busta economica	09.06.2017 11:14:41
MONFREDINI FAUSTO S.R.L.	3000117870	Offerta presentata	07.06.2017 09:51:04
		Apertura busta amministrativa	09.06.2017 10:23:35
		Apertura busta economica	09.06.2017 11:21:21
SIRA SOCIETA' COOPERATIVA	3000117945	Offerta presentata	08.06.2017 08:48:27
		Apertura busta amministrativa	09.06.2017 10:28:37
		Apertura busta economica	09.06.2017 11:24:34
ELETTRICA S.R.L.	3000118016	Offerta presentata	08.06.2017 08:51:27
		Apertura busta amministrativa	09.06.2017 10:41:29
		Apertura busta economica	09.06.2017 11:28:16
TOMASELLI MARIO	3000118018	Offerta presentata	08.06.2017 09:41:31
		Apertura busta amministrativa	09.06.2017 10:46:42
		Apertura busta economica	09.06.2017 11:33:36

ECOENERG S.R.L.	3000118020	Offerta presentata	08.06.2017 09:51:54
		Apertura busta amministrativa	09.06.2017 10:51:14
		Apertura busta economica	09.06.2017 11:39:20

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che tutti i concorrenti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione sull'assolvimento dell'imposta di bollo e la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito a confronto concorrenziale, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a constatare che la ditta Lagarina Impianti di Zanon Paolo, non ha presentato correttamente il modulo Lista delle Lavorazioni e Forniture. In particolare il concorrente non ha utilizzato il modulo fornito dall'Amministrazione completo della firma digitale in formato PAdES-T del Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A, come richiesto a pena di esclusione nella documentazione di gara. Il concorrente viene escluso dalla gara;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione, ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 commi 1, 2, 3 e 4 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

CONFRONTO CONCORRENZIALE DI DATA 09 GIUGNO 2017 PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO "ESSICAZIONE" SITO A SACCO DI ROVERETO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO EX MANIFATTURA - IMPIANTI ELETTRICI.	
IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	<b>€ 295.588,33</b>
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 292.961,39
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.626,94
<b>NOME</b>	<b>Percentuale di ribasso</b>
<b>GRISENTI S.R.L.</b>	15,510%
<b>MONFREDINI FAUSO S.R.L.</b>	18,571%
<b>ELETTRICA S.R.L.</b>	18,777%
<b>NORTH SYSTEMS S.R.L.</b>	19,113%
<b>ECOENERG S.R.L.</b>	19,221%
<b>TOMASELLI MARIO</b>	19,349%
<b>SIRA SOCIETA' COOPERATIVA</b>	19,365%
<b>GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE</b>	24,929%
	aggiudicataria
	anomala
	anomala
Numero offerte	<b>8</b>
<b>Percentuale media aritmetica:</b>	<b>19,354%</b>
<b>media aritmetica + 10 punti</b>	<b>29,354%</b>
<b>media aritmetica - 10 punti</b>	<b>9,354%</b>
<b>Percentuale media aritmetica definitiva:</b>	<b>19,354%</b>

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore dell'Impresa **TOMASELLI MARIO. al prezzo di Euro 236.275,26.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 2.626,94.-**, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
- a dichiarare che il concorrente da sottoporre alla verifica a campione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 22 comma 8 della legge provinciale 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 6 della lettera invito, risulta essere il concorrente ECOENERG SRL.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:45.

Trento, 09 giugno 2017

Area Acquisti e Gare  
Il Direttore  
Alessandra Cimolino  
(documento firmato digitalmente)